

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO 29.02.2020.

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019. obustavljen je ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke d.o.o. i Centar banke d.d. u stečaju, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Predmetnim rješenjem određeno je osiguranje tražbina u korist ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o. i Istarske kreditne banke Umag d.d. uknjižbom založnog prava na prethodno navedenim nekretninama ovršenika.

Protiv predmetnog rješenja prvostupanjskog suda žalbu je izjavila treća osoba NEDA ŠARE putem punomoćnika odvjetnika Domagoja Rešetara iz Odvjetničkog društva Rešetar & partneri d.o.o. iz Osijeka koja pobijano rješenje smatra neosnovanim te predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje. U privitku se prilaže žalba treće osobe NEDE ŠARE na Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika i dalje su u posjedu treće osobe NEDE ŠARE. Do donošenja odluke drugostupanjskog suda u žalbenom postupku, stečajni upravitelj nije u mogućnosti predložiti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Ukoliko pobijano rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-436/19-27 od 17. listopada 2019. postane pravomoćno stečajni upravitelj će predložiti da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj prodaju u stečajnom postupku.

Pokretnine - motorna vozila

Stečajni upravitelj obavještava sud da današnjeg dana nije bio u mogućnosti preuzeti u posjed motorna vozila koja su upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u MUP-u Policijska postaja Krk, i to:

- L1, marke PIAGGIO ZIP 50 KAT, godina proizvodnje 2000, broj šasijske ZAPC2500000021240, reg. oznaka RI371UZ,
- M1, marke RENAULT LAGUNA 1.8 RT, godina proizvodnje 1996, broj šasijske VF1B56S0514181072, reg. oznaka RI 631SL,
- N1, marke CITROEN BERLINGO 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasijske VF7GCRHYB94121990, reg. oznaka RI378US
- N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9TD, godina proizvodnje 1995, broj šasijske WV2ZZZ70ZSH098440, reg. oznaka RI845RR
- N2, marke IVECO 40.10/36 C-72319, godina proizvodnje 1991, broj šasijske ZCFC3570002979720, reg. oznaka RI897RK
- TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 1114, godina proizvodnje 1985, broj šasijske 67501215183895, reg. oznaka RI896JR
- TERETNI AUTOMOBIL, marke OM 40, godina proizvodnje 1980, broj šasijske OM4035B041135, reg. oznaka RI874DN.

Vozila nisu registrirana i objavljeni su na MUP-u prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Nekretnine nisu unovčene jer su se iste prodavale u ovršnom postupku, koji je započeo nad stečajnim dužnikom (ovršnikom) prije otvaranja stečajnog postupka, a isti je obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-436/19-27 od 17. listopada 2019. Na rješenje o obustavi ovršnog postupka izjavljena je žalba, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nije u mogućnosti predložiti unovčenje nekretnina u stečajnom postupku sve dok drugostupanjski sud ne donese odluku povodom izjavljene žalbe. U slučaju da odlukom drugostupanjskog suda rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-436/19-27 od 17. listopada 2019. postane pravomoćno, stečajni upravitelj će predložiti da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina: 315958, Omišalj prodaju u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:
Pula, 02.03.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević